



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.В. Николаенко

08 2017 г.

РАСЧЁТ ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по заочной форме обучения на платной договорной основе, в студенческом городке Московского Политеха.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги ($\Pi_{\text{общ}}$) в сутки в студенческом городке Московского Политеха рассчитывается следующим образом:

$$\Pi_{\text{общ}} = (P_{\text{очн(в/б)}} * K_k) * 12 / 365,$$

где:

$P_{\text{очн(в/б)}}$ - размер платы в месяц за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги для студентов очной формы обучения, обучающихся на бюджетной основе, установленный ректором;

K_k - коэффициент, учитывающий временное использование жилищного фонда, выделенного студентам заочной формы обучения.

№ общежития	Адрес	$\Pi_{\text{общ}}$	K_k	$P_{\text{очн(в/б)}}$
1	г. Москва, Малая Семеновская, д.12	750	6	3800,00
2	г.Москва, 7-ая Парковая, д9/26	550	6	2700,00
3	г. Москва, 1-ая Дубровская, д.16а стр.2	550	6	2700,00
4	г. Москва, 800-летия Москвы, д.28, корп. 1	750	6	3800,00
5	г.Москва, Михалковская, д.7 корп.3	750	6	3800,00
6	г.Москва, Бориса Галушкина, д.9	750	6	3800,00
7	г. Москва, Павла Корчагина, д.20А, корп.3	550	6	2700,00
8	г. Москва, Рижский проезд, д.15, корп. 2	1100	6	5500,00
9	г. Москва, Рижский проезд, д.15, корп. 1	550	6	2700,00
10	г.Москва, 1-ый Балтийский пер., д. 6/21, корп.3	550	6	2700,00

Размер платы в месяц за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги для студентов очной формы обучения, обучающихся на бюджетной основе ($P_{\text{очн(в/б)}}$) устанавливается ректором на основании расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги ($\Pi_{\text{норм(в/б)}}$) в месяц в студенческом городке Московского Политеха, который рассчитывается следующим образом:

$$\Pi_{\text{норм(в/б)}} = (\Pi_{\text{наем}} + \Pi_{\text{ку}}) * K_k,$$

где:

$\Pi_{\text{наем}}$ - размер платы за наем жилого помещения;

$\Pi_{\text{ку}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

K_k - коэффициент комфортности, учитывающий удаленность от учебных корпусов, индивидуальные условия проживания, техническое состояние мест общего пользования и пр.

№ общежития	Адрес	П _{норм(в/б)}	К _к	Размер платы в мес., установленный ректором, руб.
1	г. Москва, Малая Семеновская, д.12	4272,13	1,9	3800,00
2	г.Москва, 7-ая Парковая, д9/26	2908,25	1,6	2700,00
3	г. Москва, 1-ая Дубровская, д.16а стр.2	3070,14	1,6	2700,00
4	г. Москва, 800-летия Москвы, д.28, корп. 1	3885,37	1,9	3800,00
5	г.Москва, Михалковская, д.7 корп.3	3893,91	1,9	3800,00
6	г.Москва, Бориса Галушкина, д.9	4135,61	1,9	3800,00
7	г. Москва, Павла Корчагина, д.20А, корп.3	3584,90	1,6	2700,00
8	г. Москва, Рижский проезд, д.15, корп. 2	5798,33	2,5	5500,00
9	г. Москва, Рижский проезд, д.15, корп. 1	3715,52	1,6	2700,00
10	г.Москва, 1-ый Балтийский пер., д. 6/21, корп.3	3177,30	1,6	2700,00

1. Плата за наем жилого помещения рассчитывается следующим образом:

$$П_{\text{наем}} = S_{\text{жил}} * K_{\text{п}} * T_{\text{наем}},$$

где:

$S_{\text{жил}}$ - норма жилой площади в общежитии на одного человека из расчета не менее 6 м² жилой площади в соответствии со ст. 105 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

$K_{\text{п}}$ - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в соответствии с приказом Минобрнауки России от 15.05.2014 г. № 1010;

$T_{\text{наем}}$ - ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 м² в месяц) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП.

Плата за наем жилого помещения в домах с износом 60 и более процентов не взимается.

№ общежития	Зоны	Планировка	Износ зданий	$S_{\text{жил}}$	$K_{\text{п}}$	$T_{\text{наем}}$	$П_{\text{наем}}$
1	II	гостиничный		6	0,75	21,1	94,95
2	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00
3	I	коридорный		6	0,5	23,21	69,63
4	II	квартирный		6	1	21,1	126,60
5	II	гостиничный		6	0,75	21,1	94,95
6	II	гостиничный		6	0,75	21,1	94,95
7	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00
8	II	квартирный		6	1	21,1	126,60
9	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00
10	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00

2. Плата за коммунальные услуги рассчитывается следующим образом:

$$П_{\text{ку}} = П_{\text{э}} + П_{\text{от}} + П_{\text{вв}} + П_{\text{г}},$$

где:

$П_{\text{э}}$ – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению в месяц;

$П_{\text{от}}$ – размер платы за коммунальные услуги по отоплению в месяц;

$П_{\text{вв}}$ – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению в месяц;

$П_{\text{г}}$ – размер платы за коммунальные услуги по поставке газа (в общежитиях, оборудованных газовыми плитами) в месяц.

№ общежития	П _э	П _{от}	П _{вв}	П _г	П _{ку}
1	338,94	418,99	1395,61	0,00	2153,54
2	217,89	199,45	1395,61	5,50	1817,66
3	217,89	229,32	1395,61	7,29	1849,21
4	338,94	183,78	1395,61	0,00	1918,33
5	338,94	219,93	1395,61	0,00	1954,48
6	338,94	347,13	1395,61	0,00	2081,68
7	338,94	506,01	1395,61	0,00	2240,56
8	338,94	458,18	1395,61	0,00	2192,73
9	338,94	587,65	1395,61	0,00	2322,20
10	338,94	251,26	1395,61	0,00	1985,81

2.1. Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению:

$$П_э = Т_э * Н_э * К_э,$$

где:

Т_э – тариф на электроэнергию в соответствии с постановлением Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП;

Н_э – норматив потребления электроэнергии в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.12.1994 г № 1161;

К_э - понижающий коэффициент на коммунальные услуги по электроснабжению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190.

№ общежития	Т _э	Н _э	К _э	П _э
1	5,38	70,00	0,90	338,94
2	5,38	45,00	0,90	217,89
3	5,38	45,00	0,90	217,89
4	5,38	70,00	0,90	338,94
5	5,38	70,00	0,90	338,94
6	5,38	70,00	0,90	338,94
7	5,38	70,00	0,90	338,94
8	5,38	70,00	0,90	338,94
9	5,38	70,00	0,90	338,94
10	5,38	70,00	0,90	338,94

2.2. Размер платы за коммунальные услуги по отоплению:

$$П_{от} = (S_{общ} / Кол_{мах}) * Н_{от} * Т_{от} * К_{от}$$

где:

S_{общ} - общая площадь общежития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости;

Кол_{мах} – максимальное количество проживающих в общежитии в соответствии с техническим паспортом;

Н_{от} - норматив потребления теплоэнергии за 1 м² в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.01.1994 г № 41;

Т_{от} – тариф, установленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП

К_{от} - понижающий коэффициент на коммунальные услуги по отоплению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190

№ общежития	S _{общ}	Кол _{max}	H _{от}	T _{от}	K _{от}	П _{от}
1	14 241,00	598	0,016	2199,24	0,50	418,99
2	4 795,20	423	0,016	2199,24	0,50	199,45
3	2 632,90	202	0,016	2199,24	0,50	229,32
4	11 187,5	1071	0,016	2199,24	0,50	183,78
5	5 600,1	448	0,016	2199,24	0,50	219,93
6	14 501,80	735	0,016	2199,24	0,50	347,13
7	4 084,00	142	0,016	2199,24	0,50	506,01
8	5 130,30	197	0,016	2199,24	0,50	458,18
9	4 074,90	122	0,016	2199,24	0,50	587,65
10	4 527,10	317	0,016	2199,24	0,50	251,26

2.3. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению:

$$П_{\text{вв}} = Н_{\text{хв}} * Т_{\text{хв}} + Н_{\text{гв}} * Т_{\text{гв}} + Н_{\text{вов}} * Т_{\text{вов}},$$

где: $Н_{\text{хв}}, Н_{\text{гв}}, Н_{\text{вов}}$ - нормативы потребления холодной воды, горячей воды и водоотведения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 г № 556;

$Т_{\text{хв}}, Т_{\text{гв}}, Т_{\text{вов}}$ - тарифы на потребление холодной воды, горячей воды и водоотведение, установленные в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП.

№ общежития	Н _{хв}	Т _{хв}	Н _{хв} *Т _{хв}	Н _{гв}	Т _{гв}	Н _{гв} *Т _{гв}	Н _{вов}	Т _{вов}	Н _{вов} *Т _{вов}	П _{вв}
1	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
2	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
3	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
4	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
5	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
6	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
7	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
8	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
9	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
10	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61

2.4. Размер платы за коммунальные услуги по поставке газа:

$$П_{\text{г}} = \text{Дог} / \text{Кол}_{\text{max}} / 12 \text{ мес.}$$

где: **Дог** – сумма заключенного договора на потребление газа в общежитии, оборудованном газовыми плитами;

Кол_{max} – максимальное количество проживающих в общежитии в соответствии с техническим паспортом.

№ общежития	Дог	Кол _{max}	П _г
2	23 913,36	423	4,71
3	15 479,6	202	6,39

Лист согласования

	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Согласовано	Проректор по воспитательной и социальной работе	Барыкин Д.В.		04.08.17
Согласовано	Управляющий кампусом	Сыроватский А.В.		04.08.2017
Согласовано	Начальник управления экономики и финансов	Люхтер А.А.		04.08.17
Согласовано	Начальник отдела планирования и бюджетирования	Автушкова А.С.		03.08.17