



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.В. Николаенко

«07»

08

2017 г.

РАСЧЁТ ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальных услуг для обучающихся по очной форме обучения на платной договорной основе, в студенческом городке Московского Политеха.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги ($P_{\text{норм(в/б)}}$) в месяц в студенческом городке Московского Политеха рассчитывается следующим образом:

$$P_{\text{норм(в/б)}} = (P_{\text{наем}} + P_{\text{ку}}) * K_k,$$

где:

$P_{\text{наем}}$ - размер платы за наем жилого помещения;

$P_{\text{ку}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

K_k - коэффициент комфортности, учитывающий удаленность от учебных корпусов, индивидуальные условия проживания, техническое состояние мест общего пользования и пр..

№ общежития	Адрес	$P_{\text{норм(в/б)}}$	K_k	Размер платы в мес., установленный ректором, руб.
1	г. Москва, Малая Семеновская, д.12	4272,13	1,9	3800,00
2	г.Москва, 7-ая Парковая, д9/26	2908,25	1,6	2700,00
3	г. Москва, 1-ая Дубровская, д.16а стр.2	3070,14	1,6	2700,00
4	г. Москва, 800-летия Москвы, д.28, корп. 1	3885,37	1,9	3800,00
5	г.Москва, Михалковская, д.7 корп.3	3893,91	1,9	3800,00
6	г.Москва, Бориса Галушкина, д.9	4135,61	1,9	3800,00
7	г. Москва, Павла Корчагина, д.20А, корп.3	3584,90	1,6	2700,00
8	г. Москва, Рижский проезд, д.15, корп. 2	5798,33	2,5	5500,00
9	г. Москва, Рижский проезд, д.15, корп. 1	3715,52	1,6	2700,00
10	г.Москва, 1-ый Балтийский пер., д. 6/21, корп.3	3177,30	1,6	2700,00

1. Плата за наем жилого помещения рассчитывается следующим образом:

$$P_{\text{наем}} = S_{\text{жил}} * K_p * T_{\text{наем}},$$

где:

$S_{\text{жил}}$ - норма жилой площади в общежитии на одного человека из расчета не менее 6 м² жилой площади в соответствии со ст. 105 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

K_p - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в соответствии с приказом Минобрнауки России от 15.05.2014 г. № 1010;

$T_{\text{наем}}$ - ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 м² в месяц) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП.

Плата за наем жилого помещения в домах с износом 60 и более процентов не взимается.

№ общежития	Зоны	Планировка	Износ зданий	$S_{\text{жил}}$	K_p	$T_{\text{наем}}$	$P_{\text{наем}}$
-------------	------	------------	--------------	------------------	-------	-------------------	-------------------

1	II	гостиничный		6	0,75	21,1	94,95
2	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00
3	I	коридорный		6	0,5	23,21	69,63
4	II	квартирный		6	1	21,1	126,60
5	II	гостиничный		6	0,75	21,1	94,95
6	II	гостиничный		6	0,75	21,1	94,95
7	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00
8	II	квартирный		6	1	21,1	126,60
9	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00
10	II	коридорный	свыше 60%	6	0,5	0	0,00

2. Плата за коммунальные услуги рассчитывается следующим образом:

$$П_{\text{ку}} = П_{\text{э}} + П_{\text{от}} + П_{\text{вв}} + П_{\text{г}},$$

где:

$П_{\text{э}}$ – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению в месяц;

$П_{\text{от}}$ – размер платы за коммунальные услуги по отоплению в месяц;

$П_{\text{вв}}$ – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению в месяц;

$П_{\text{г}}$ – размер платы за коммунальные услуги по поставке газа (в общежитиях, оборудованных газовыми плитами) в месяц.

№ общежития	$П_{\text{э}}$	$П_{\text{от}}$	$П_{\text{вв}}$	$П_{\text{г}}$	$П_{\text{ку}}$
1	338,94	418,99	1395,61	0,00	2153,54
2	217,89	199,45	1395,61	5,50	1817,66
3	217,89	229,32	1395,61	7,29	1849,21
4	338,94	183,78	1395,61	0,00	1918,33
5	338,94	219,93	1395,61	0,00	1954,48
6	338,94	347,13	1395,61	0,00	2081,68
7	338,94	506,01	1395,61	0,00	2240,56
8	338,94	458,18	1395,61	0,00	2192,73
9	338,94	587,65	1395,61	0,00	2322,20
10	338,94	251,26	1395,61	0,00	1985,81

2.1. Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению:

$$П_{\text{э}} = Т_{\text{э}} * Н_{\text{э}} * К_{\text{э}},$$

где:

$Т_{\text{э}}$ – тариф на электроэнергию в соответствии с постановлением Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП;

$Н_{\text{э}}$ – норматив потребления электроэнергии в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.12.1994 г. № 1161;

$К_{\text{э}}$ - понижающий коэффициент на коммунальные услуги по электроснабжению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190.

№ общежития	$Т_{\text{э}}$	$Н_{\text{э}}$	$К_{\text{э}}$	$П_{\text{э}}$
1	5,38	70,00	0,90	338,94
2	5,38	45,00	0,90	217,89

3	5,38	45,00	0,90	217,89
4	5,38	70,00	0,90	338,94
5	5,38	70,00	0,90	338,94
6	5,38	70,00	0,90	338,94
7	5,38	70,00	0,90	338,94
8	5,38	70,00	0,90	338,94
9	5,38	70,00	0,90	338,94
10	5,38	70,00	0,90	338,94

2.2. Размер платы за коммунальные услуги по отоплению:

$$P_{от} = (S_{общ} / Кол_{мах}) * Н_{от} * Т_{от} * К_{от}$$

где:

$S_{общ}$ - общая площадь общежития в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости;

$Кол_{мах}$ - максимальное количество проживающих в общежитии в соответствии с техническим паспортом;

$Н_{от}$ - норматив потребления теплоэнергии за 1 м² в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.01.1994 г № 41;

$Т_{от}$ - тариф, установленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП

$К_{от}$ - понижающий коэффициент на коммунальные услуги по отоплению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190

№ общежития	$S_{общ}$	$Кол_{мах}$	$Н_{от}$	$Т_{от}$	$К_{от}$	$P_{от}$
1	14 241,00	598	0,016	2199,24	0,50	418,99
2	4 795,20	423	0,016	2199,24	0,50	199,45
3	2 632,90	202	0,016	2199,24	0,50	229,32
4	11 187,5	1071	0,016	2199,24	0,50	183,78
5	5 600,1	448	0,016	2199,24	0,50	219,93
6	14 501,80	735	0,016	2199,24	0,50	347,13
7	4 084,00	142	0,016	2199,24	0,50	506,01
8	5 130,30	197	0,016	2199,24	0,50	458,18
9	4 074,90	122	0,016	2199,24	0,50	587,65
10	4 527,10	317	0,016	2199,24	0,50	251,26

2.3. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению:

$$P_{вв} = Н_{хв} * Т_{хв} + Н_{гв} * Т_{гв} + Н_{вов} * Т_{вов}$$

где:

$Н_{хв}$, $Н_{гв}$, $Н_{вов}$ - нормативы потребления холодной воды, горячей воды и водоотведения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 г № 556;

$Т_{хв}$, $Т_{гв}$, $Т_{вов}$ - тарифы на потребление холодной воды, горячей воды и водоотведение, установленные в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП.

№ общежития	$Н_{хв}$	$Т_{хв}$	$Н_{хв} * Т_{хв}$	$Н_{гв}$	$Т_{гв}$	$Н_{гв} * Т_{гв}$	$Н_{вов}$	$Т_{вов}$	$Н_{вов} * Т_{вов}$	$P_{вв}$
1	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
2	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61

3	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
4	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
5	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
6	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
7	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
8	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
9	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61
10	6,935	35,4	245,5	4,745	180,55	856,71	11,68	25,12	293,4	1395,61

2.4. Размер платы за коммунальные услуги по поставке газа:

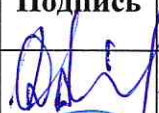
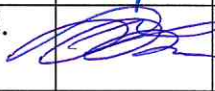
$$П_r = \text{Дог} / \text{Кол}_{\text{max}} / 12 \text{ мес.}$$

где: **Дог** – сумма заключенного договора на потребление газа в общежитии, оборудованном газовыми плитами;

Кол_{max} – максимальное количество проживающих в общежитии в соответствии с техническим паспортом.

№ общежития	Дог	Кол _{max}	П _r
2	23 913,36	423	4,71
3	15 479,6	202	6,39

Лист согласования

	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Согласовано	Проректор по воспитательной и социальной работе	Барыкин Д.В.		04.08.17
Согласовано	Управляющий кампусом	Сыроватский А.В.		04.08.17
Согласовано	Начальник управления экономики и финансов	Люхтер А.А.		04.08.17
Согласовано	Начальник отдела планирования и бюджетирования	Автушкова А.С.		03.08.17